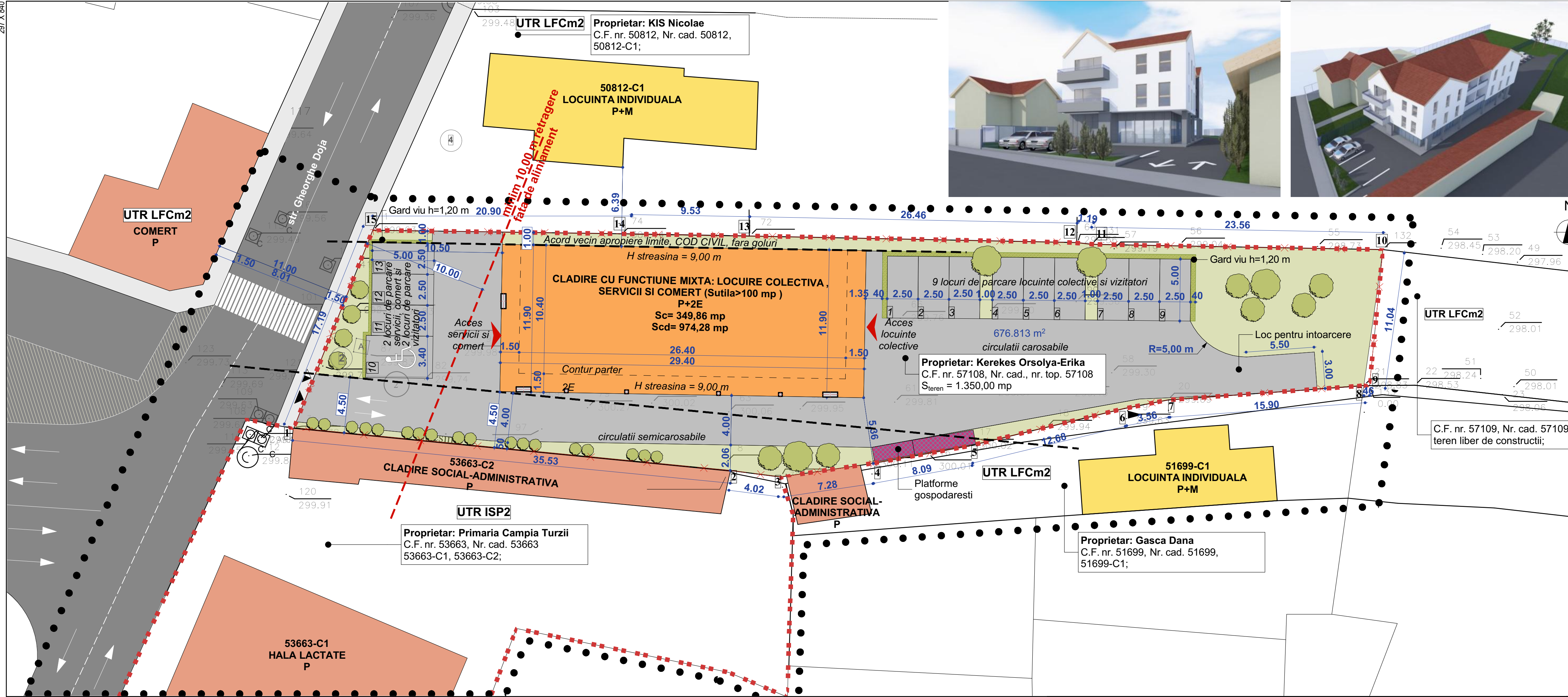




LEGENDA

LIMITE

- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- ✕ ✕ ✕ Limita parcelei studiate
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- - - Retragere aliniament
- - - Retragere laterala/posterioara

ZONIFICARE

- Construcții existente - locuințe
- Construcții existente - administrație și publice
- Construcție propusă - Clădire cu funcțiune mixtă: locuire colectivă, servicii și comerț
- Aleii pietonale și carosabile
- str. Gheorghe Doja
- Spatii verzi amenajate
- Vegetatie joasă/ medie
- Punct gospodaresc
- Acces auto pe parcela studiată
- Acces pietonal pe parcela studiată
- Acces auto în clădirea propusă
- Acces pietonal în clădirea propusă

Calcul indici urbanistici propusi

Reglementari urbanistice propuse

P.O.T. propus = $Sc \text{ propus total} / Steren \times 100\% = 349,94 \text{ mp} / 1.350,00 \text{ mp} \times 100\% = 25,92\%$

C.U.T. propus = $Sd \text{ propus} / Steren = 974,08 \text{ mp} / 1.350,00 \text{ mp} = 0,72 \text{ ADC/mp teren}$

UTR LFC - Zona de locuințe și funcțiuni complementare

POT = 35 %
CUT = 1,05

P+2E - Clădire cu funcțiune mixtă: locuire colectivă, servicii și comerț (Sutila > 100 mp)
H max cornisa = 9,00 m de la CTN

Spatii verzi:
Locuire: min 30,00 mp/apartament
8 apt. x 30,00 mp = 240mp
Servicii și comerț:
5% din Steren = 67,50mp
Total necesar de spatii verzi = 307,50 mp;

Retragere aliniament: - min. 10,00 m fata de aliniament;
Retragere limita laterala:
Nord - 1,00 m (Acord vecini apropiere limite Cod civil, fara goluri);
Sud - H/2, min. 3,00 m;
Retragere limita posterioara:
H/2, min. 3,00 m;

Necesar locuri de parcare conf. HGR 525/1996:
Locuire: 8 apartamente - 8 locuri si 3 locuri vizitatori
Servicii si comerț: 200 mp utili servicii si comerț - 2 locuri
Total necesare: 13 locuri de parcare;

** Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.
*** Se vor asigura spatii destinate depozitarii bicicletelor.

Proprietar: Kerekes Orsolya-Erika C.F. nr. 57108, Nr. cad., nr. topo. 57108	Propus	
	mp	%
S parcela	1.350,00	100
S construita	349,86	25,92
S construita desfasurata	974,28	--
S spatii verzi	313,29	23,21
S alei pietonale si carosabile	676,85	50,13
S platforme gospodaresti	10,00	0,74
POT propus	25,92 %	
CUT propus	0,72	

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400306
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25548724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

SEF PROIECT
arh. urb. Paula GOSAV

PROIECTAT/ DESENAT
arh. urb. Paula GOSAV
arh. stag. Ioana CUFTEAC

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
277-23	P.U.Z.	-

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT (A UTILA > 100 MP), AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE

ADRESA INVESTITIE
jud. Cluj, mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 2

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-06	1:200	7/31/2023

POSSIBILITATE DE MOBILARE

BENEFICIAR INVESTITIE
KEREKES ORSOLYA-ERIKA

ADRESA BENEFICIAR
jud. Cluj, mun. Campia Turzii, str. Gheorghe Doja, nr. 4

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.